



# Y RESIDENCE TOKAJ

## Építészeti Műszaki Leírás

Y Residence Tokaj

A hivatalos építészeti műszaki leírás kivonata!

A változtatás jogát az átadásig a vevők és ügyfelek korrekt tájékoztatása mellett fenntartjuk!

01/01/2024

Tervezési program, általános leírás:

Az épület konstruálása során elsődleges szempontok között volt a természeti/környezeti adottságok megőrzése és hozzájuk való illeszkedés, azok megzavarása nélkül. A telek rekreációs és naturális szempontból is kiemelt területen helyezkedik el. Páratlan panoráma nyílik a Tiszára, a Bodrogra, valamint Tokajra is. Éppen ezért a panoráma megőrzése és közvetítése az apartmanokat használók felé, tömegalakító erővel bírt. A forgalmas főút felőli épületrész, a zajhatások csökkentésének érdekében zártabb kialakítású, az apartmanok közötti közlekedés a kialakult rendszerrel összhangban, az úttal, a járdával párhuzamos módon történik.

Az épület bumeráng vagy nyílszerű, szabadon formált alakja, csúcsával Bodrogzug irányába, a Tisza és a Bodrog találkozásának helyszínére mutat. A teraszok és erkélyek is – az üvegezett felületekkel szinkronban – ebbe az irányba nyitnak, a környezet minél magasabb fokú élvezhetőségének érdekében. Kialakításuk az épület tömegén belül történt, ezzel homogénebb megjelenést kölcsönözve a part felőli homlokzatoknak, további előnye pedig a meteorológiai hatásoknak való kitettség csökkenése.

A közlekedés a „bumeráng” belső (főút felőli) peremén történik. A földszinti apartmanok egy védett közlekedőn keresztül közelíthetőek meg, ugyanezen helyiségből nyílnak a lakóegységekhez tartozó tárolók is. A védett előtér nagyban hozzájárul a zajhatások elleni védelem hatékonyságához (az elhelyezésre kerülő gépészeti berendezések is éppen ezért szabad térben, a védett előtéren kívül pozícionáltak), valamint a privát szféra (belátásgátlás) megőrzéséhez is. Az emeleti szinten ezt a funkciót az apartmanok előtt kialakított zöldtetős magasságyások, valamint a kissé bentebb húzott bejárati ajtók látják el, míg a tetőkert kiegészülését öleli körbe az épület. Ezen a lejtős zöldfelületen díszkert kialakítása a szándék.

Az épülettömeg magassága a Tisza-híd által definiált vonalhoz igazodik, nem szűkíti a főúton, járdán, kerékpárúton közlekedők elé táruló panorámát,

impozáns kertjével a táj kiegészítéseként értelmezhető. Lazán szerkesztett, lekerekített élei a folyó dinamizmusát idézik, szerelt jellegű szerkezeti rendszerével, árnyékolóival, a zöldfelületre vezető lépcsőivel pedig mintha egy hajó jelenne meg előttünk. Ez a jelleg a teraszon/erkélyen sétálva, vagy az épületet a vízről szemlélve érzékelhető a legjobban.

A lakások változatos igényeknek megfelelő alaprajzi kialakításában a panoráma irányába való szerveződés és a nyitottság a közös metszet. Ezt a célt szolgálja továbbá a minden lakáshoz külön kapcsolódó erkély/terasz.

#### Anyaghasználat:

Anyaghasználat tekintetében olyan anyagokat terveztünk, mely az épület szerelt jellegével összhangban erősíti annak hatását. A teraszokon/erkélyeken és az emeleti közlekedőn lakkozott hajópadló alkotja a vízszintes szerkezetek burkolatát. Az acélgerendák, pillérek és a lamellás árnyékoló szerkezetek fehérre festett acél, az épület tömör részei pedig elefántcsont színű, matt homlokzatburkolattal fedettek. A homlokzati nyílászárók fehér színű alumínium szerkezetek, melyek üvegezése semleges, neutrális megjelenésű, a panoráma irányába víztiszta, a főút irányába pedig savmart üveg (átlátszatlan) kialakításúak.

#### Alkalmazott épületszerkezetek

Az épület 1.Ütemben kerül kivitelezésre :

- Földmunkák: Munkatérelhatárolás
- Tartószerkezet: Teljes tartószerkezet kivitelezése – vasbeton és acélszerkezetek
- Építészet: Alépítmény vízszigetelése és hőszigetelése
- Gépészet: Vízellátás és csatornázás lemezalap alatt vezetett csövezése. Talajszondás hőszivattyú kiviteli terve

- Épületvillamosság: Az épület teljeskörű vasbetonszerkezetbe kerülő villámvédelme, és minden tartószerkezetet érintő elektromos védőcsövek elhelyezése.
- Befejező munkák: Az épület komplett kivitelezéséhez és átadásához szükséges valamennyi szakág befejező munkája.

### **Alapozás:**

Az épület alapozását csömöszölt beton kútalapokkal terveztük kialakítani, szükség esetén cölöp gyámolítással, melyeket monolit vasbeton gerendarács fog össze. Az alapozási síkot a mélyebben fekvő agyagos homok (cI<sub>Sa</sub>) rétegben illetve merev iszapos homokos agyag (sasiCI) kell felvenni.

Tervezett alapozási sík: A.s. = cca. -4,40 m (96,00 mBf.)

A vasbeton falak és pillérek a feltöltött terepsíkon kialakított monolit vasbeton gerendarácsból kitüskézéssel indulnak, az acél oszlopok bebetonozott acél tükörlemezes szerelvényekről.

### **Vízszigetelés:**

Alépitményi:

A talajmechanikai fúrások és szakvéleményben rögzítettek alapján talajvíznyomás elleni padló és falszigetelés készítésére nincs szükség. A talajvízszint ingadozása a Tisza folyó közvetlen közelsége miatt jelentős mértékű. A folyó hatása a talajvíz visszatöltésében és leszívásában egyértelműen domináns hatással bír.

- építési vízszint: + 97,00 mBf.

- becsült maximális talajvízszint: + 98,85 mBf.

- mértékadó talajvízszint: + 99,35 mBf.

Az épület földszinti padlóvonala +100,40mBf

Talajvízkémia laborvizsgálati eredményei alapján a talajvíz nem agresszív, XA kategóriába nem sorolható.

Az épület földszinti padlózata talajonfekvő padlóként került kialakításra, és a tervezett magasság alapján egy réteg 4mm vastag poliészterfátyol hordozórétegű SBS modifikált talajnedvesség elleni vízszigetelő lemez került betervezésre. Homlokzati falszerkezetek esetén a függőleges talajnedvesség elleni szigetelés kiegészül a mindenkori járószík fölé legalább 30 cm-rel felvezetett lábazatszigeteléssel. A talajban lévő szigetelések szerepe kettős: egyrészt biztosítják a belső terek megfelelő szárazsági igényét, másrészt védik a teherhordó-térelhatároló szerkezeteket is a támadó nedvességtől. Természetesen e feladatokat az építéskor, az épületszerkezetek külső oldalán kialakított folyamatos vonalvezetésű szigetelések látják el a leghatásosabban. Új szigetelések létesítésénél alapvető szempont, hogy ezek élettartama azonos legyen az épület élettartamával, hiszen nem hozzáférhető, nem javítható szerkezetekről van szó!

### **Teherhordó szerkezetek:**

Az épület alul-felül sík födémekkel készül, az emelet feletti monolit vasbeton födém teljes területén 26 cm, melynek födémcséle a külső homlokzati íven minden második raszterközben a födémterület feléig vissza van húzva, ezen födém kiharapások felett födémcséből kiemelt acél tartószerkezetű üveg lefedés készül. A földszinti nagyobb falfesztávolságok esetén a lemezvastagság 26 cm, míg a belső íven található kisebb födémfeszítávolságú lemezmezők esetében a födémvastagság 20 cm. Az épület földszinti födémre a vízpart felőli külső homlokzati oldalon acél tartószerkezetű, U illetve H szelvényekből kialakított födémmel egészül ki. Az épület teherhordó falszerkezete jellemzően 20 cm vastag monolit vasbeton fal, az alaprajz „belső” íven hossz-, és harántirányú elrendezéssel, a „külső” íven az egyenes oldalszakaszokon 6,20 m-ként egymással párhuzamosan kiosztott, az egyenes szakaszokat ívesen összekötő részen sugárirányban sorolt elrendezéssel. A sugárirányban szétnyíló falelrendezésnek, illetve az

emelet feletti födém kiharapásoknak köszönhető, hogy a külső oldali homlokzaton a födémzéseket mind a földszinten, mind az emeleten a HEB 160-as homlokzati acél oszlopokkal a födémekbe bebetonozott konzolok segítségével gyámolítani szükséges. A vasbeton fal és födém szerkezetek esetén az alkalmazandó beton szilárdsági jele: C30/37-XC1-24-F3.

### **Födémek:**

Födémek alul – felül síklemez 20- és 26cm vastag monolit vasbeton födémek tartószerkezeti tervek alapján.

### **Lépcsők:**

Az épületen belül lépcsők nem létesülnek. Az emeleti lakások megközelítését terepre ültetett vasbeton szerkezetű olaszlépcső biztosítja. A lépcsőkar helyszíni monolit szerkezettel került megtervezésre. A lépcsők látszóbeton járófelülettel lettek kialakítva. A földszinti lakások teraszain helyet kapó Időszakos használatú kerti lépcsői galvanizált acélszerkezettel lettek megtervezve. A lépcsőfokok kültéri használatát 2x2 cm-es rácsos galvanizált acélból készült nagév rács biztosítja.

### **Lift:**

A tervezett épületben nem létesül lift.

### **Homlokzati falak:**

Az épület homlokzati falát a lakások üvegportálszerkezetei a látszó hófehér statikus által méretezett acéltartószerkezetek, illetve a tömör falszerkezeteken látszó megfogású hófehér ALUCOBOND alumínium kompozitlemez homlokzatburkolat adja.

### **Homlokzati nyíláskiváltások:**

A tervezett nyíláskiváltások monolit vasbeton födémek adják, tartószerkezeti tervek alapján.

### **Tetők:**

Az épület legfelső záró szintjén az első emelet felett (+6,24 vb. födém felső síkja) egyenes rétegtrendű, üzemszerűen nem járható tető került kialakításra, míg a földszint feletti (+3,20 padló vonal síkja) egyenes rétegtrendű hasznosított tető és zöldtető lett betervezve.

### **Teraszok , Erkélyek:**

Földszinti lakásokhoz tartozó teraszok a lakások padlóvonalával színelve a csatlakozó terep felett „lebegve” – az emeleti padlófödém szerkezetét gyámolító HEB 160-as acéloszlophoz rögzített egyszerű acéltartószerkezettel gyámolított nyílt fugájú WPC teraszburkolattal kerül kialakításra.

Az emeleti erkélyek részben a földszinti teraszok felett, részben a földszinti lakások lapostetőjeként kerültek kialakítva. Járófelülete nyílthézagos WPC burkolatot kap. Minden lakás teraszán és erkélyén tervezetten a megrendelő által választott Wellis Everest 236cmx236cm alapterületű és 95cm magasságú vízzel feltöltve 1834kg tömegű jakuzzi fogadására alkalmas előkészítés lett betervezve. Jakuzzitól ezen paraméterekkel egyezően vagy belül lehet eltérni.

A jakuzzi előkészítés az alábbi műszaki paramétereket tartalmazza:

- építészeti kialakítás a teraszokon és erkélyeken
- statikai kialakítás, mely a megadott jakuzzi maximális tömegét és befoglaló méretét meghatározza
- erősáram kiépítése (lásd az erősáramú elektromos terveken)
- töltővíz csap kiépítése (lásd a gépészeti vezeték terveken)

- használt víz leengedő lefolyó kiépítése(lásd a gépészeti vezeték terveken).

### **Válaszfalak:**

A tervezett válaszfalak a tervlapokon ábrázoltak szerint szerelt kialakításúak lesznek. Minden szinten a lakásokon belüli válaszfalak szerelt, gipszkarton falak, a szükséges hanggátlási előírások figyelembevételével, 10 m vastagságban. A közlekedő tereket és lakásokat elválasztó falak a fokozott akusztikai követelmények kielégítése miatt 20cm vasbeton falak lesznek. A lakások közötti elválasztófalak 20cm vasbeton szerkezetekként készülnek. Az alkalmazásra kerülő falak akusztikai követelményeinek ismertetését lásd épületakusztikai műszaki leírásban!

### **Gépészeti helyiségek:**

A pinceszinten található gépészeti helyiségek közvetlenül a teherhordó szigetelt vízzáró vasbeton lemezalapon helyezkednek el, így szerkezetvédelmi szempontból nem szükséges vízszigetelés. 6-10 cm 0,5%lejtésben lehúzott, simított, legalább C16 minőségű aljzatbeton, tervezetten dilatálva kerül kialakításra, mely esetlegesen keletkező vizet megfelelő módon el tudja vezetni a pontszerűen kialakított lefolyókhoz.

### **Egymás felett elhelyezkedő vizes helyiségek:**

A víznyelővel és a víznyelő nélkül kialakított egymás felett elhelyezkedő vizes helyiségek (pl.: lakások vizesblokkjai) a méretezett EPS úsztatórétegre készült lejtést is adó aljzatbeton és használati víz elleni bevonatszigetelés (1,3-1,6 kg/m<sup>2</sup>) készül. Ebbe közvetlenül ragasztható a szigetelési rendszerrel megegyező ragasztóval (pl.: DEITERMANN) a csúszásmentes kerámia burkolat.



A szigetelés a függőleges felületre az előírások szerinti magasságig felvezetésre kerül:

- lábazat: padlóburkolat + 20 cm,
- mosakodásra alkalmas mosdó és annak 60 cm-es környezetében mosdó + 30cm
- zuhanyzó és annak 60 cm-es környezetében zuhanyrózsa + 20 cm,
- WC mögött és annak 60 cm-es környezetében padlóburkolat +150 cm,

A bevonatszigetelés valamennyi hajlata vértéző sávot kap, a burkolati dilatációkat is ugyanezen helyeken, rugalmas hézagképzéssel kell kialakítani.

Azokban a helyiségekben, amelyekre fertőtlenítési előírások érvényesek, a hajlatok kialakítása a fertőtleníthetőség biztosítása érdekében speciális hajlatelem beépítésével történik. Ezeken a helyeken a burkolati dilatációt a vízszintes felületen kell rugalmas hézagképzéssel kialakítani.

Ajtónál valamint padlódilatációknál a burkolatot és a bevonatszigetelést rozsdamentes acél dilatációs profilra felvezetve kell befejezni, és kétfázisú hézagképzést kell kialakítani.

A padlóösszefolyóval ellátott helyiségekben a bevonatszigetelést a gépészeti terv szerinti padlóösszefolyó gallérjára rá kell vezetni.

### **Padlóburkolatok:**

A padlóburkolatok a tervlapokon közölt rétegrendeknek megfelelően került betervezésre. Minden típusú burkolat a tervlapokon jelölésre kerültek.

- laminált padló minden lakás nem vizes helyiségében
- kerámia a lakások vizes helyiségeiben
- simított beton üzemi területeken (gépészet; tárolók)

### **Falburkolat:**

A vizes helyiségben csempeburkolat ill. mosható falfelületek készülnek, a többi fal burkolata mészvakolat diszperziós festéssel. Közös területeken egyszerű fehér simavakolat. A homlokzati falakon ALUCOBOND fehér kompozitlemez burkolat látszó rögzítéssel.

### **Álmennyezetek:**

Az épület földszinti fedett nyitott bejáratánál közlekedési zónában kültéri monolit gipszkarton álmennyezetek készülnek, jellemzően a gépészeti vezetékek és épületvillamossági nyomvonalak, kábeltálcák takarására. A Kültéri álmennyezet további 10cm hidrofóbizált ásványszálas kiegészítő hőszigetelést kap. Ezen kívül a lakásokban minden épületvillamossági világítási nyomvonal a vasbeton szerkezeten kívül kerül kialakításra.

Lakások lakótereiben 7,5cm álmennyezet, a vizeshelyiségek és konyhák tereiben bruttó 30cm álmennyezet kerül kialakításra. Részletes kialakítást lásd az építész álmennyezeti terveken.

### **Homlokzati nyílászárók:**

Az épületekben a lakások homlokzati nyílászárói hőszigetelő üvegezéssel ellátott alumínium ablakok és ajtók lesznek, a tervlapokon és konszignációk szerinti színben. (pl.: Schüco AWS 70 HI – üvegbefogó nélküli, 70mm látható szélesség, szögletes profilozással; 1,30 W/(m<sup>2</sup>K) Uf-értékkel).

A homlokzatokon a nyílászárók hőhídmentes alumínium portálszerkezetek, ajtók és ablakok lesznek, a tervlapokon és konszignációk szerinti színben.

A fokozott légzárás biztosítása miatt a nyílászárók és a falszerkezet közötti légzárást és párazárást EPDM fólia beépítésével kell megoldani a gyártói utasítások figyelembe vételével, RAL beépítés szerint.

Az üvegezett szerkezetek üvegeire vonatkoztatott hőátbocsátási tényező legalább  $U=0,6-0,7$  W/m<sup>2</sup>K, fényáteresztés legalább 60 %, míg a hőátbocsátási tényező  $g$  35% legyen.

**Belső nyílászárók:**

A beltéri ajtók minden esetben kiviteli terv konszignáció alapján, Megrendelő és Tervező által elfogadott minta szerint kerülhetnek beépítésre. Az épületben irányadó, hogy kulcsos rendszer készüljön. Az alap kialakításban meg kell különböztetni a tűzgátló, füstgátló és normál ajtókat. Az ajtók lehetőleg DIN szabvány szerinti méretűek legyenek, egyéb esetben egyedi mérettel. Dupla szárnyú ajtónál minden esetben szükséges csukássorrend szabályozó. Küszöb csak burkolatváltásnál valamint az alaprajzokon és belsőépítészeti terveken jelölt helyeken készül.

**Árnyékolószerkezetek a homlokzatokon:**

Az árnyékolószerkezetek a lakások előtti portálszerkezetekkel összhangban lefutósínes textil árnyékolók kerülnek elhelyezésre. (pl.: Syba Screen 95 PO ).

**Esővízelvezetés:**

A zárófödémeken – ide értjük a loggiákat és a hasznosított tetőket - vegyesen készül külső és belső vízelvezetés.

**Bádogos munka:**

A bádogos szerkezetek és burkolatok Rheinzink lemezből készülnek, a tervlapokon és konszignációk szerinti színben.

**Lakatos szerkezetek:**

Ezen szerkezetek a konszignációs lapokon megadott paraméterek figyelembevételével és az azok alapján készített gyártmánytervek megrendelői és tervezői véleményezése és jóváhagyása után gyárthatóak és építhetőek be az épületbe. A végleges színek kiválasztása minden esetben

mintadarab elkészítésével és annak megrendelői és tervezői jóváhagyásával történhet.

### **Homlokzatképzés:**

A homlokzatképzés az alábbi elvek alapján történik: Az épület kialakításból adódóan a homlokzat nagy részét a portálszerkezetek, illetve az erkélyek alsó felületei adják. Az épület egyedi megjelenését erősíti az acéltartószerkezetek homlokzaton a termikus burkolaton kívüli megjelenése.

- Erkélyek alsó felületei RAL7016 antracit szürke ALUCOBOND Antracitszürke RAL 7016 Alumínium kompozitlemez felület megjelenést kapnak.
- Fedett nyitott bejárat alsó felülete –Ásványi kötőanyagú homlokzati vékonyvakolat.

### **Erkély és terasz korlátok:**

Acélszerkezetű, rozsdamentes acélsodronyháló korlátok készülnek, a konzignációs lapokon megadott szerkezeti kialakítással, anyaghasználattal, színnel. Teraszelválasztók savmárt megjelenésű minimum biztonsági 8.8-as üvegezések szerkezet. Pontos kialakítását lásd az üvegekonzignációkban.

### **Épület körüli térburkolatok:**

Az épület előtti részeken és az épülethez csatlakozó járdák, továbbá a tereprámpák és tereplépcső burkolata csúszásmentes 6cm vastag kültéri térkőburkolat lesznek. Termék és típus a kert- és tájépítészeti tervek szerint.

Belsőépítészeti specifikáció:

### **Általános külső terület**

Ezen területek kialakítását lásd a kert és tájépítészeti tervekben.

### **Erkély külső területek**

Ezek a területek minden esetben közös használatú területek, de az lakásokhoz közvetlenül kapcsolódnak, így kialakításuk szorosan kapcsolódik az épület külső megjelenéséhez, így ezen területek mind anyaghasználatban, mind színekben csakis azonos elemeket tartalmazhatnak.

Padlóburkolat:

WPC anyagában színezett, felületét illetően fa hatású, magas igény szintű és megjelenésű, legalább R10-es csúszásmentes felületű, 14,6\*300\*2,3 lapburkolat, a burkolati rendszer részeként alkalmazandó teraszlabakkal. A teraszlabak az alátámasztáson túl a lapok közötti állandó fugaméretet is biztosítják. A padlóburkolathoz lábazat nem készül. A lapokat minden esetben a burkolati tervek szerint kell lerakni!

Falburkolat:

—

Mennyezetburkolat:

Alucobond Alumínium kompozit lemez +-1 mm felületi eltérés tűréssel!

Loggiakorlát:

Rozsdamentes acálsodronyhálós a konzignációs lapokon megadott geometriával és színben, acél fogódzóval a felső síkján árnyékolók motoros mozgatású ztextilárnyékoló fém tartószerkezeti rendszer készül, a homlokzatokhoz konzolként rögzítve, illetve a szükséges helyeken a konzolok alátámasztó fém lábakkal lesznek ellátva.

Világítás:

Az egyes belsőépítészeti tervek szerinti beépített vagy falon kívüli; termék vagy egyedi; fali-, mennyezeti-, pult- és bútorvilágítások. Minden

világítótest kiválasztásához a Megrendelő és a Tervező jóváhagyása szükséges – mintadarab bemutatása után.

### **Üzemeltetési területek**

Ezek a területek az alábbiak: épületgépészeti és épületvillamossági helyiségek, továbbá a pinceszinti tárolók előtti közlekedőterületek és a hulladéktárolók, Recepcióból nyíló előtér és WC

Padlóburkolat:

simított beton a gépészeti helyiségekben üzemi-használati víz elleni bevonatszigetelés is készül,

Falburkolat:

vakolt festett falfelület Betonfelületek glettelt festett felületek Falazott szerkezetek vakolt falfelületek, Fehér diszperziós festék A festett felületeken a festék rétegnek homogénnek és az Építész, valamint a Megrendelő által jóváhagyott színárnyalatúnak kell lennie.

Mennyezet:

szerkezeti beton különösebb igény nélküli szerkezeti beton

Ajtók:

beltéri ajtók Minden esetben a konszignációnak megfelelő kialakítású ajtó szükséges! Az ajtónak az adott helyiség specifikációjához szükséges követelményeket kell teljesítenie (pl: hanggátlás, tűzgátlás, füstgátlás, kártyás beléptetés stb) a véglegesen kiválasztott típust minden esetben a Megrendelővel és a Tervezővel is el kell fogadtatni

Világítás

Az egyes belsőépítészeti tervek szerinti beépített vagy falon kívüli; termék vagy egyedi; fali-, mennyezeti-, pult- és bútorvilágítások. Minden világítótest kiválasztásához a Megrendelő és a Tervező jóváhagyása szükséges – mintadarab bemutatása után.

## **Tárolók**

Ezek a területek az alábbiak: lakásokhoz és a társasházhoz tartozó helyiségek padlóburkolat simított beton burkolat lábázat nem készül

Falburkolat:

festett falfelület Betonfelületek glettelt festett felületek Falazott szerkezetek vakolt falfelületek, fehér diszperziós festék A festett felületeken a festék rétegnek homogénnek és az Építész, valamint a Megrendelő által jóváhagyott színárnyalatúnak kell lennie.

Mennyezet:

álmennyezetek nem készülnek termikus burok alsó síkját védve ROCKWOOL Ceilingrock egyedi mélygarázshoz tervezett alulról hűlő födémhőszigetelés kerül felhelyezésre 15cm vastagságban.

Ajtók:

beltéri ajtók Minden esetben a konszignációnak megfelelő kialakítású ajtó szükséges! Az ajtónak az adott helyiség specifikációjához szükséges követelményeket kell teljesítenie (pl: hanggátlás, tűzgátlás, füstgátlás, kártyás beléptetés stb) a véglegesen kiválasztott típust minden esetben a Megrendelővel és a Tervezővel is el kell fogadtatni.

Világítás:

Az egyes belsőépítészeti tervek szerinti beépített vagy falon kívüli; termék vagy egyedi; fali-, mennyezeti-, pult- és bútorvilágítások. Minden világítótest kiválasztásához a Megrendelő és a Tervező jóváhagyása szükséges – mintadarab bemutatása után.

## **Közös területek - fedett**

Padlóburkolat:

Közlekedőkben: ragasztott kerámia burkolat, AC 4 kopásállósággal (DIN EN 13329), R11 csúszásmentességgel (DIN EN 16165), Igénybevételi osztály: 32 (MSZ EN ISO10874:2012), min. 3 mm-es fugákkal. Lábázat a padlóburkolat

anyagából készül, 8 cm magasságban A lapokat minden esetben a kiválasztott termék ismeretében, burkolati tervek szerint kell lerakni Bejáratoknál padlóburkolatba süllyesztett szennyfogó szőnyegek - ragasztott kerámia burkolat, AC 4 kopásállósággal (DIN EN 13329), R11 csúszásmentességgel (DIN EN 16165), Igénybevételi osztály: 32 (MSZ EN ISO10874:2012), min. 3 mm-es fugákkal Lábazat a padlóburkolat anyagából készül, 8 cm magasságban A lapokat minden esetben a kiválasztott termék ismeretében, a burkolati tervek szerint kell lerakni! falburkolat

Általános felületeken vakolt felület:

galambszürke színben

Mennyezet:

álmennyezetek készülnek 2 réteg gipszkarton álmennyezet

Ajtók

beltéri ajtók Minden esetben a konszignációnak megfelelő kialakítású ajtó szükséges! Az ajtónak az adott helyiség specifikációjához szükséges követelményeket kell teljesítenie (pl: hanggátlás, tűzgátlás, füstgátlás, kártyás beléptetés stb) a véglegesen kiválasztott típust minden esetben a Megrendelővel és a Tervezővel is el kell fogadtatni

Világítás:

Az egyes belsőépítészeti tervek szerinti beépített vagy falon kívüli; termék vagy egyedi; fali-, mennyezeti-, pult- és bútorvilágítások. Minden világítótest kiválasztásához a Megrendelő és a Tervező jóváhagyása szükséges – mintadarab bemutatása után.

## **Lakások**

Padlóburkolat:

Laminált

Padlóburkolat:

kerámia



Belsőépítészti szerinti lamináltpadló burkolat. Minden száraz lakótérben szobák és nappalik, étkezők konyhák tekintetében azonos laminált burkolat. Vizes helyiségben kerámia burkolat. Vizes helyiségeknél különösen figyelni kell a tökéletes illesztésre. A lapokat minden esetben a kiválasztott termék ismeretében, a burkolati tervek szerint kell lerakni!

Falburkolat:

belsőépítészti szerinti színű és struktúrájú belső diszperzites festés

Mennyezet:

álmennyezetek készülnek 2 réteg gipszkarton álmennyezet – fehér diszperzites festéssel

Ajtók:

beltéri ajtók Minden esetben a konszignációnak megfelelő kialakítású ajtó szükséges! Az ajtónak az adott helyiség specifikációjához szükséges követelményeket kell teljesítenie (pl: hanggátlás) a véglegesen kiválasztott típust minden esetben a Megrendelővel és a Tervezővel is el kell fogadtatni

Világítás:

Az egyes belsőépítészti tervek szerinti beépített vagy falon kívüli; termék vagy egyedi; fali-, mennyezeti-, pult- és bútorvilágítások. Minden világítótest kiválasztásához a Megrendelő és a Tervező jóváhagyása szükséges – mintadarab bemutatása után.

Bútorok:

beépített bútor Belsőépítészti koncepció által elfogadott megjelenésű bútorzat. Konszignáció szerinti kialakítás, anyag és szín A felhasznált anyagok szerinti kivitelezési technológia. Minden beépíteni kívánt anyag kiválasztásához a Megrendelő és a Tervező jóváhagyása szükséges – mintadarab bemutatása után. A beépített bútorok esetében mindig szükséges a beépítés előtti helyszíni méretellenőrzés, ami a kivitelező feladata. mobília Belsőépítészti koncepció által elfogadott megjelenésű bútorzat. Minden mobília kiválasztásához a Megrendelő és a Tervező

jóváhagyása szükséges – mintadarab bemutatása után. A mobíliák a funkció szerinti műszaki tartalommal kell, hogy rendelkezzenek.

*További részletek és információ: [info@yresidencetokaj.hu](mailto:info@yresidencetokaj.hu)*